

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

Świecie, dnia .....

.....  
(imię ojca)

**Burmistrz Świecia**  
**ul. Wojska Polskiego 124**  
**86-100 Świecie**

.....  
(adres)

Nr telefonu .....

## **WNIOSEK**

### **o ustalenie warunków zabudowy**

**przy zmianie zagospodarowania terenu, polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także przy zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.**

Podstawa prawna art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293); miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

**Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:**

.....  
.....  
.....

położonej przy ulicy .....Nr.....

Nr ewidencyjny gruntów .....

#### **I. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej<sup>1</sup>:**

1. Instalacja wodna.....  
.....

2. instalacja cieplna - (ogrzewanie w budynku) .....  
.....

3. instalacja elektryczna .....  
.....

4. Sposób odprowadzania ścieków lub oczyszczalnia ścieków.....  
.....
5. Sposób unieszkodliwiania odpadów.....  
.....

<sup>1</sup>należy podać informacje, czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, warunek ten może być spełniony poprzez dołączenie do wniosku umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantującej wykonanie uzbrojenia;

**II. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej;**

1. Obiekt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Wymiary zewnętrzne:

.....

3. Liczba kondygnacji: .....w tym.....

- a) nadziemnych,
- b) podziemnych,
- c) poddasze,

4. Rodzaj materiałów ścian:

.....

5. Dane dotyczące wpływu inwestycji na środowisko:

.....  
.....  
.....

**III. wykazanie dostępu działki inwestycyjnej do drogi publicznej (w przypadku, kiedy działka inwestycyjna nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej);**

.....  
.....  
.....

**IV. określenie wielkości powierzchni sprzedażowej, w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego.**

.....  
.....  
.....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**Załączniki:**

1. Kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych w skali 1: 500 lub 1: 1000, co najmniej trzy szerokości frontu działki wokół tej działki lub, w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać\*
2. Wypis z rejestru gruntów\*
3. W przypadku działek nowozabudowywanych oraz rozbudowy obiektu należy określić w formie opisowej i graficznej przeznaczenie powierzchni terenu podlegającej przekształceniu.
4. W przypadku działek nowozabudowywanych należy dostarczyć warunki techniczne przyłącza wod-kan, energetycznego i gazu ziemnego.
5. W przypadku rozbudowy obiektu należy dostarczyć umowy na dostawę mediów zawarte z dostawcami tych mediów (wod-kan, energetycznego i gazu ziemnego)

\*załączniki dostępne w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Świeciu ul. Gen. J. Hallera 9.