

Published on *Urząd Miejski w Świeciu* (<https://archiwum.swiecie.eu>)

Strona główna > Przetarg na najem lokali mieszkalnych

Przetarg na najem lokali mieszkalnych

10 stycznia 2018



[1]

**URZĄD MIEJSKI W ŚWIECIU OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY
NA ODDANIE W NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY ŚWIECIE:**

1. LOKAL NR 16 POŁOŻONY W BUDYNKU NR 1 PRZY UL. SĄDOWEJ W

ŚWIECIU.

STRUKTURA LOKALU: 3 POKOJE, KUCHNIA, PRZEDPOKÓJ, ŁAZIENKA Z WC.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 95,25m²

POWIERZCHNIA POKOI: 63,34m²

LOKAL WYPOSAŻONY JEST W INST. ELEKTR., INST. WOD.-KAN., OGRZEWANIE-PIECE KAFLOWE.

STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNSZU NAJMU ZA 1m² POWIERZCHNI LOKALU: 6,70zł.

OPRÓCZ CZYNSZU NAJEMCA ZOBOWIĄZANY BĘDZIE DO UISZCZANIA OPŁAT NIEZALEŻNYCH OD WYNAJMUJĄCEGO.

OBJĘCIE LOKALU W NAJEM UWARUNKOWANE JEST WPŁACENIEM KAUCJI ZABEZPIECZAJĄCEJ POKRYCIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU NAJMU LOKALU PRZYSŁUGUJĄCYCH WYNAJMUJĄCEMU W DNIU OPRÓŻNIENIA LOKALU W WYSOKOŚCI DZIESIĘCIOMIESIĘCZNEGO CZYNSZU.

2. LOKAL NR 1 POŁOŻONY W BUDYNKU NR 29 PRZY UL. POLNEJ W ŚWIECIU.

STRUKTURA LOKALU: 4 POKOJE, KUCHNIA, ŁAZIENKA Z WC, WERANDA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 82,14m²

POWIERZCHNIA POKOI: 63,30m²

STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNSZU NAJMU ZA 1m² POWIERZCHNI LOKALU: 6,70zł.

OPRÓCZ CZYNSZU NAJEMCA ZOBOWIĄZANY BĘDZIE DO UISZCZANIA OPŁAT NIEZALEŻNYCH OD WYNAJMUJĄCEGO.

LOKAL WYPOSAŻONY JEST W INST. ELEKTR., INST. WOD.-KAN.

LOKAL WYMAGA PRZEPROWADZENIA REMONTU.

WYKAZ WYMAGANYCH PRAC DO WYKONANIA PRZEZ OFERENTA WYGRYWAJĄCEGO PRZETARG:

- WYKONANIE PROJEKTU TECHNICZNEGO I UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA,
- WYKONANIE W OPARCIU O UZYSKANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ INSTALACJI:
 - ZASILAJĄCEJ GAZOWEJ OD ZAWORU GŁÓWNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA BUDYNKU DO MIESZKANIA,
 - GAZOWEJ WEWNĄTRZ MIESZKANIA, ZASILAJĄCEJ KOCIOŁ GAZOWY ORAZ

KUCHENKĘ GAZOWĄ,

- CENTRALNEGO OGRZEWANIA WRAZ Z GRZEJNIKAMI I KOTŁEM GAZOWYM DWUFUNKCYJNYM (OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA)
- ROBOTY MALARSKIE, POSADZKARSKIE ORAZ UZUPEŁNIENIE OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO I WOD.-KAN. Z WYKONANIEM POMIARÓW SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I OPORNOŚCI IZOLACJI.

WSZELKIE PRACE INSTALACYJNE POWINNY BYĆ WYKONANE PRZEZ FIRMĘ-OSOBĘ POSIADAJĄCĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA.

WYMIENIONE PRACE REMONTOWE NAJEMCA ZOBOWIĄZANY BĘDZIE WYKONAĆ NA WŁASNY KOSZT W TERMINIE 4 MIESIĘCY OD DNIA PODPISANIA UMOWY NAJMU LOKALU.

OBJĘCIE LOKALU W NAJEM UWARUNKOWANE JEST WPŁACENIEM KAUCJI ZABEZPIECZAJĄCEJ POKRYCIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU NAJMU LOKALU PRZYSŁUGUJĄCYCH WYNAJMUJĄCEMU W DNIU OPRÓŻNIENIA LOKALU W WYSOKOŚCI DZIESIĘCIOMIESIĘCZNEGO CZYNSZU.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24 STYCZNIA 2018 r. O GODZ. 10.00 W SIEDZIBIE REFERATU MIESZKANIOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W ŚWIECIU – UL.CIEPŁA 4.

DO PRZETARGU MOGĄ PRZYSTĄPIĆ OSOBY FIZYCZNE BĘDĄCE MIESZKAŃCAMI GMINY ŚWIECIE, SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA DOCHODOWE OKREŚLONE W UCHWALE Nr 66/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU Z DNIA 28 KWIETNIA 2011r. W SPRAWIE ZASAD WYNAJMOVANIA LOKALI NALEŻĄCYCH DO MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ŚWIECIE (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 132 z 2011r. poz.1138 oraz z 2014r. poz. 2779). W PRZYPADKU ZAOFEROWANIA RÓWNEJ STAWKI CZYNSZU PRZEZ OSOBĘ UMIESZCZONĄ NA OBOWIĄZUJĄCEJ LIŚCIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ŚWIECIE ORAZ OSOBY NIE ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA W/W LIŚCIE, OFERTA ZOSTANIE ROZPATRZONA NA KORZYŚĆ OSOBY OCZEKUJĄCEJ NA PRZEDMIOTOWEJ LIŚCIE.

OSOBA BIORĄCA UDZIAŁ W PRZETARGU ZOBOWIĄZANA JEST DO WPŁACENIA WADIUM W KASIE URZĘDU MIEJSKIEGO W ŚWIECIU-UL. WOJSKA POLSKIEGO 124. W WYSOKOŚCI :

1. OFERTA NA LOKAL PRZY UL. SĄDOWEJ 1 M.16 W ŚWIECIU 638,18zł.
2. OFERTA NA LOKAL PRZY UL. POLNEJ 29 M.1 W ŚWIECIU 550,34zł

OFERTY PISEMNE NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH Z NAPISEM "NAJEM LOKALU"

DO DNIA 23 STYCZNIA 2018r. DO GODZ. 14.00 W SEKRETARIACIE BURMISTRZA W URZĘDZIE MIEJSKIM W ŚWIECIU Z SIEDZIBĄ PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 124 (POK. 21- I PIĘTRO).

OFERTA PISEMNA POWINNA ZAWIERAĆ:

- IMIĘ, NAZWISKO I ADRES ZAMIESZKANIA,
- DATĘ SPORZĄDZENIA OFERTY,
- OŚWIADCZENIE OFERENTA O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI PRZETARGU I PRZYJĘCIU BEZ ZASTRZEŻEŃ,
- PROPONOWANĄ STAWKĘ CZYNSZU NAJMU ZA 1M2 POWIERZCHNI LOKALU,
- DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ KOPIĘ DOWODU WPŁATY WADIUM,
- POTWIERDZENIE OSIĄGANYCH DOCHODÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO OFERENTA
(ODPOWEDNIE DRUKI POTWIERDZEŃ NALEŻY ODEBRAĆ W REFERACIE MIESZKANIOWYM PRZY UL. CIEPŁEJ 4 (POK.2),
- OKREŚLENIE OSÓB W GOSPODARSTWIE DOMOWYM OFERENTA (IMIĘ I NAZWISKO, STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA, DATA URODZENIA),
- OŚWIADCZENIE O NIE POSIADANIU PRAWA WŁASNOŚCI DO ŻADNEGO LOKALU-BUDYNKU MIESZKALNEGO.

W PRZYPADKU WYGRANIA PRZETARGU I PÓŹNIEJSZEJ REZYGNACJI Z LOKALU LUB NIE ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALU Z WINY OFERENTA WYGRYWAJĄCEGO PRZETARG W TERMINIE 14 DNI OD DNIA ROZSTRZYGNIĘCIA PRZETARGU WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI.

WADIUM WPŁACONE PRZEZ OFERENTA, KTÓRY WYGRAŁ PRZETARG I ZAWARŁ UMOWĘ NAJMU LOKALU ZALICZA SIĘ NA POCZET CZYNSZU.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO DO ODWOŁANIA PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB JEGO CZĘŚCI ORAZ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W REFERACIE MIESZKANIOWYM URZĘDU MIEJSKIEGO W ŚWIECIU PRZY UL.CIEPŁEJ 4 (POK.2), TEL. 0-52-332 42 80 (DOTYCZY RÓWNIEŻ USTALENIA TERMINU

OBEJRZENIA LOKALU PRZEZ OSOBY ZAINTERESOWANE

Adres źródłowy: <https://archiwum.swiecie.eu/pl/news/przetarg-na-najem-lokali-mieszkalnych>

Links

[1] https://archiwum.swiecie.eu/sites/default/files/field/image/um-otwarcie_0.jpg