

Vistula Park



STREFA ROZWOJU GOSPODARCZEGO VISTULA PARK I PHARE 2003

- Najbardziej atrakcyjny teren inwestycyjny w województwie kujawsko-pomorskim.
- Najwyżej oceniony projekt na dofinansowanie z funduszu Phare 2003 województwa kujawsko-pomorskiego
- Obszar podlegający współfinansowaniu ze środków Phare - 35 ha.

Koszt inwestycji: 2 532 843, 64 Euro.

**Współfinansowanie z Funduszu Europejskiego 1 648 676, 66 Euro.-
65,09%**

Atuty

- Doskonałe położenie - przy drodze krajowej nr 1 i 5, 13 km od węzła autostrady A1.
- W promieniu 50 km ponad milion mieszkańców.
- Bliskość ośrodków akademickich.

- Oczyszczalnia ścieków z możliwością dociążenia ze strefy.
- Składowisko odpadów z możliwością dociążenia ze strefy.
- Alternatywne źródło energii cieplnej i wody ze spółki Mondi S.A.
- Własność - gmina Świecie.
- Obszar posiada wszystkie wymagane dokumenty i pozwolenia umożliwiające natychmiastowe rozpoczęcie inwestycji.
- Pomoc gminy Świecie w realizacji inwestycji - gmina Świecie otrzymała w 2002r. najwyższe wyróżnienie wśród miast Polski północnej w konkursie Krajowej Izby Gospodarczej – Gmina Fair Play wśród miast Polski północnej.

Oferowana infrastruktura

- 3,5 km dróg wewnętrznych,
- 8 km sieci wodociągowej,
- 12 km sieci telekomunikacyjnej,
- 8 km sieci gazowej,
- 5 km kanalizacji deszczowej,
- 8 km linii energetycznej,
- 10 km sieci kanalizacyjnej,
- parkingi o pow. 5000 m²,
- oświetlenie terenu.

Koszty pozyskania gruntu

Na terenie obowiązują dzierżawa i sprzedaż. Miesięczna stawka dzierżawy jest objęta 90% ulgą i wynosi 970 zł netto za ha.

Procedura uzyskania gruntu w strefie Vistula Park Świecie

I. Złożenie listu intencyjnego, określającego podstawowe dane dotyczące planowanego przedsięwzięcia, tj.:

- nazwę i adres siedziby oferenta
- rodzaj działalności gospodarczej planowanej na obszarach objętych strefą
- lokalizację i wielkość areału jaką oferent zamierza dzierżawić

II. Ocena listu

- wstępna ocena inwestora
- zaproszenie do złożenia oferty

III. Złożenie oferty, zawierającej:

1. nazwę i adres siedziby oferenta
2. zaświadczenia o braku zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i ZUS-u
3. sprawozdanie finansowe o stanie firmy za ostatnie 2 lata
 - dokumenty określające sytuację finansową firmy oraz zdolność do realizacji przedsięwzięcia
4. opis planowanego przedsięwzięcia
 - planowana lokalizacja w obszarze Vistula Park wraz z wielkością obszaru
 - rodzaj planowanej działalności
 - wysokość szacowanych nakładów inwestycyjnych
 - liczbę planowanych miejsc pracy (minimum 6 osób na hektar dzierzawionej powierzchni)
 - planowane terminy rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz rozpoczęcia działalności gospodarczej

IV. Ocena oferty

Ocenie podlega:

- dotychczasowa działalność oferenta,
- planowana działalność w strefie,
- planowane inwestycje,
- planowane zatrudnienie.

V. Negocjacje w sprawie podpisania umowy.

VI. Podpisanie umowy.

Wszystkich zainteresowanych inwestycjami w strefie prosimy o kontakt:

Urząd Miejski w Świeciu
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

Wydział Gospodarki, Rozwoju i Współpracy Zagranicznej
(I piętro, pokoje nr 17 i 18)
tel.: 52 333 23 30 lub 52 333 30 50

Kontakt elektroniczny:

budzowska [at] swiecie.eu

Osoba upoważniona do kontaktu z inwestorem: Monika Budzowska,
Kierownik Wydziału Gospodarki, Rozwoju i Współpracy Zagranicznej, tel.: 52 333 23 30, e-mail: budzowska [at] swiecie.eu

Szersze informacje oraz oferty Parku na stronie <http://investin.swiecie.eu/> [1]

Załącznik:



Oferta Vistula Park ze szczegółowymi danymi technicznymi - pobierz [2]



Układ dróg wewnętrznych - pobierz [3]



Plan sytuacyjno-wysokościowy - pobierz [4]

Source URL: <https://archiwum.swiecie.eu/en/node/52>

Links

[1] <http://investin.swiecie.eu/>

[2] https://archiwum.swiecie.eu/sites/default/files/site_check_list_vistula_i_strona.doc

[3] https://archiwum.swiecie.eu/sites/default/files/uklad_drog.jpg

[4] https://archiwum.swiecie.eu/sites/default/files/plan_sytuacyjno-wysokosciowy.jpg